Energía	**DIRECCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA INFORME PERIODICO DE SUPERVISIÓN DE APOYO CONTRATO EN EJECUCIÓN**	AvanzaME

Fondo	FAZNI	**Contrato**	GGC-1381-2024	**Etapa Contrato**	PREVIA	**Fecha Informe**	01/07/2025	**Periodo Informe**	Trimestre 1 2026
Departament	CORDOBA	**Municipio**	MONTERIA	**Comité**	CAFAZNI	**Número acta**	89	**Número de proyectos**	1
Contratista	GENSA	**Apoyo técnico**	CESAR GARZON	**Apoyo Jurídico**	Kleidy Milena Olivera Carvajal	**Supervisor**	Diego Fernando Román Dueñas		
Interventor		**Fiducia**		**Encargo Fiduciario**					

Objeto del Contrato

Ampliar la cobertura de energía en las Zonas No Interconectadas – ZNI y su Administración, Operación y Mantenimiento, para satisfacer por parte del CONTRATISTA la demanda energética conforme al desarrollo del Proyecto «INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AUTOGENERACIÓN ELÉCTRICA CON TECNOLOGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA EN VIVIENDAS RURALES NO INTERCONECTADAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, CÓRDOBA»

Alcance del Contrato

En desarrollo del objeto de este Contrato, EL CONTRATISTA deberá administrar y ejecutar los recursos del fondo FAZNI asignados para llevar a cabo el Proyecto y la Administración, Operación y Mantenimiento, a través de las siguientes fases: FASE I – ACTIVIDAD DE ADMINISTRACIÓN, EJECUCIÓN DE RECURSOS, ASISTENCIA
TÉCNICA Y ENERGIZACIÓN FASE II – ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO (AOM): El PRESTADOR DE SERVICIO

Pólizas

Tipo de Garantía	Número de Póliza	Valor Asegurado	Fecha de aprobación	Fecha de vencimiento	Entidad Aseguradora

Fecha de suscripción		**Fecha acta de inicio**		**Fecha de terminación de administración de recursos o terminación de instalación**	

Cronograma

Categoría	Descripción	Fecha Inicio	Fecha Fin	% Ponderado	% Avance
Etapa 1	Suscribir Encargo Fiduciario.	04-02-2025	18-02-2025	%0,96	%100
Etapa 1	Incorporar los recursos al presupuesto de la entidad. (En caso de Aplicar)	08-02-2025	19-03-2025	%0,78	%100
Etapa 1	Elaborar pliegos de contratación de interventoría	20-03-2025	03-04-2025	%0,78	%100
Etapa 1	Publicar pliegos o invitación directa para contratar la interventoría según corresponda.	04-04-2025	16-04-2025	%0,78	%100
Etapa 1	Recibo, evaluación y adjudicación de ofertas del contrato de Interventoría	17-04-2025	27-04-2025	%0,78	%100
Etapa 1	Suscribir el Contrato de Interventoría y acta de inicio	28-04-2025	04-05-2025	%0,78	%100
Etapa 1	Revisar y aceptar diseños, especificaciones y presupuesto.	05-05-2025	24-05-2025	%0,78	%100
Etapa 1	Elaborar pliego de contratación de Obra	25-03-2025	10-04-2025	%0,78	%100
Etapa 1	Con base en toda la información recopilada en los literales anteriores, revisar el cronograma oficial para las etapas siguientes y confirmar o solicitar modificación, con el nivel de detalle exigido por el MINISTERIO	11-04-2025	25-04-2025	%0,78	%100
Etapa 1	Publicar pliegos o invitación directa según corresponda.	16-04-2025	28-04-2025	%0,78	%100
Etapa 1	Recibo, evaluación y adjudicación de ofertas.	29-04-2025	09-05-2025	%0,78	%100
Etapa 1	Firma de contratos obra y/o suministro,	10-05-2025	16-05-2025	%0,78	%100

Cronograma					
Categoría	**Descripción**	**Fecha Inicio**	**Fecha Fin**	**% Ponderado**	**% Avance**
	según corresponda, y suscripción de Actas de inicio.				
Etapa 1	Realizar socialización y verificación de usuarios.	17-05-2025	05-07-2025	%0,78	%100
Etapa 1	Realizar verificación de la localización prevista del proyecto en el campo	17-04-2025	05-06-2025	%0,78	%100
Etapa 1	Verificar la realización de las consultas previas, en caso de ser necesarias (En caso de Aplicar)	06-06-2025	10-06-2025	%0,78	%100
Etapa 1	Verificar la existencia de las servidumbres y/o permisos de paso necesarias. (En caso de aplicar)	11-06-2025	15-06-2025	%0,78	%100
Etapa 1	Verificar licencia o permiso ambientales necesarios, y planes de aprovechamiento forestal, según corresponda. (En caso de Aplicar)	13-06-2025	27-06-2025	%0,78	%100
Etapa 1	Verificar que las obras objeto de ejecución no se encuentran ubicadas en zonas de alto riesgo.	13-06-2025	27-06-2025	%0,78	%100
Etapa 1	Enviar cronograma de obra con horizonte semanal aprobado por la interventoría	27-06-2025	11-07-2025	%0,78	%100
Etapa 2	Avance de obra del 10%	12-07-2025	29-09-2025	%12	%80
Etapa 2	Avance de obra del 40%	30-09-2025	11-11-2025	%12	%20
Etapa 2	Avance de obra del 60%	29-11-2025	28-12-2026	%12	%10
Etapa 2	Avance de obra del 80%	29-12-2026	27-01-2026	%12	%0
Etapa 2	Acta de recibo de obras	28-01-2026	26-02-2026	%12	%0
Etapa 2	Acta de recibo y entrega de la infraestructura suscrita entre el MINISTERIO, el OPERADOR, PRESTADOR DEL SERVICIO y el interventor.	27-02-2026	05-04-2026	%10	%0
Etapa 3	Reintegro de recursos no ejecutados y rendimientos financieros, cierre de cuenta bancaria y liquidación del Encargo Fiduciario suscrito	06-04-2026	07-05-2026	%5	%0
Etapa 3	Entrega de todos los documentos, soportes y pólizas de los contratos liquidados de obra y/o suministros requeridos para iniciar el trámite del acta de Terminación y Balance Financiero de la Fase I del presente Contrato.	08-05-2026	10-06-2026	%5	%0
Etapa 3	Finalización de la Fase I de Construcción y Puesta en Operación.	11-06-2026	04-07-2026	%5	%0

Fecha de terminación del contrato		**Fecha para liquidación contrato**		**Termino legal para liquidación**	
Número de otrosíes		**Suspendido**		**Desde**	

Resumen trámites jurídicos del contrato		
Consecutivo	**Fecha de modificación**	**Objeto/detalle**

Número de usuarios contratados		**Número de usuarios replanteo actual**		**Número de usuarios energizados**		**Fecha acta energización de usuarios**	
Avance contrato proyectado	%	**Avance contrato real**	%	**Retraso contrato**	%		

Avance obra proyectado	%	Avance de obra real	%	Retraso obra	%

Ultimo informe Constratista		Conclusiones Evaluación Técnica - último informe		Acciones a realizar – último informe	

Pagos Efectuados Al Contrato

Avance Financiero	%	Valor Total del Contrato		Valor Total Pagado	

Detalle de los pagos efectuados al contrato

Fecha	Número de acta	Descripción	Valor	Estado

Lista de Remuneraciones

Descripción	Valor
Valor Total de Remuneraciones	

Reuniones realizadas	Visitas de campo realizadas

Observaciones Apoyo Técnico

Comentario	Fecha de Creación	Fecha Límite de Bitácora	Alarma	Nombre Documento	Tipo de Documento
De momento el contrato de obra avanza pertinentemente y no existen atrasos en la ejecución de las actividades por parte del contratista de obra. El porcentaje de avance asciende al 31,20%	20-03-2026		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Durante el mes de Octubre se inició con la etapa de replanteo sin adelantar construcciones, se indico la relevancia de actualizar la totalidad del informe de OR.	11-03-2026		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
mediante reunión de seguimiento se le indica que hay mas obligaciones pendientes por cumplir para suscribir el acta de cierre de etapa previa según lo estipulado en el numeral 6 de la clausula decimo cuarta, adicionalmente durante el mes de febrero se aprobó informe de septiembre 2025, se envia solicitud al OR para que cargue los correspondientes informes de seguimiento.	02-03-2026		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
SE REMITEN POR PARTE DEL OR LOS SOPORTES DE CADA ACTIVIDAD DE LA ETAPA 1, SIN EMBARGO SE ENCUENTRA PENDIENTE REMITIR INFORMES DE AVANCE Y SOPORTE DE LAS DEMAS OBLIGACIONES DE CUMPLIMIENTO PARA EL CIERRE DE ETAPA 1	15-12-2025		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
durante el mes de noviembre el OR subsano los	30-11-2025		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS

Observaciones Apoyo Técnico					
Comentario	**Fecha de Creación**	**Fecha Límite de Bitácora**	**Alarma**	**Nombre Documento**	**Tipo de Documento**
documentos con observaciones para el cierre de la etapa previa del contrato, sin embargo mediante Reunión de seguimiento se le indica que hay mas obligaciones pendientes por cumplir para suscribir el Acta de cierre de etapa previa según lo estipulado en el numeral 6 de la clausula decimo cuarta					TECNICAS GARANTIZADAS
pendiente remitir los soportes documentales de tramites ante las entidades correspondientes, tales como, parques nacionales, alcaldías, etc, Actualmente se tramita un Acta de modificacion de cronograma	27-10-2025		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
el OR se pone al dia con el informe mensual, en el mismo se le - se recomienda tener en cuenta lo descrito en la totalidad del numeral 23 de la clausula CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA – OBLIGACIONES GENERALES DEL OPERADOR DURANTE TODAS LAS ETAPAS DE LA FASE I. -Se reitera que adicionalmente del cargue de los soportes financieros como informes de fiducia y soportes SEBRA, en el aplicativo avanzame los mismos deben ser remitidos al correo (gruposupervision@minenerg	08-10-2025		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
PARA EL MES DE AGOSTO AUN NO SE CARGO REPORTE POR PARTE DEL OR, ADICIONALMENTE DURANTE REUNION DE SEGUIMIENTO SE LES RECORDO EL VENCIMIENTO DE LA ETAPA 1 DEL CONTRATO, ADICIONALMENTE SE SOLICITÓ MEDIANTE OFICIO ENTREGAR LA CORRESPONDIENTE INFORMACION QUE PERMITA SUSCRIBIR EL ACTA DE CIERRE DE ETAPA PREVIA	31-08-2025		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
se recibe la información contratos de obra e interventoria, por favor tener en cuenta que desde el primer desembolso realizado se deben alegar los informes de EF, Extractos bancarios y	30-07-2025		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS

Observaciones Apoyo Técnico					
Comentario	**Fecha de Creación**	**Fecha Límite de Bitácora**	**Alarma**	**Nombre Documento**	**Tipo de Documento**
soportes SEBRAS en conjunto con la demás información que consideren pertinentes, pese a que los mismos ya los enviaron vía correo electrónico también deben ser subidos al aplicativo					
Se validan los procesos de contratacion de obra e interventoria con la documentacion remitida en anexos del informe de avance	21-07-2025		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Se atiende la Solicitud de desembolso 1 segun cumplimiento de hito contractual	15-07-2025		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
se recibe la información, por favor tener en cuenta que desde el primer desembolso realizado se deben allegar los informes de ef, extractos bancarios y soportes sebras e n conjunto con la demas información que consideren pertinentes, se corrige en el aplicativo el periodo de reporte	01-07-2025		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
se recibe la información, por favor tener en cuenta que desde el primer desembolso realizado se deben allegar los informes de EF, Extractos bancarios y soportes SEBRAS e n conjunto con la demas información que consideren pertinentes	18-05-2025		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
EL OR YA TUVO CAPACITACION Y A LA FECHA NO HA CARGADO EL AVANCE, DURANTE SEGUIMIENTO SE EVIDENCIÓ QUE DESDE INTERKONT NO SE HABIA ASIGNADO EL CONTRATO A GENSA, ACTUALMENTE SE TRAMITÓ LA ASIGNACIÓN Y SE ESPERA EL CARGUE DE INFORMACION CUANTO ANTES POR PARTE DEL OR, DURANTE REUNION DE SEGUIMIENTO EL OR MANIFESTO HABER INICIADO EL PROCESO DE CONTRATACION DE OBRA LO CUAL VA CONTRA EL CRONOGRAMA Y LAS ACTUUVDADES YA ESTABLECIDAS POR ENDE SE LE RECORDO LO ALMACENADO EN EL CONTRATO Y QUE EL	04-05-2025		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS

Observaciones Apoyo Técnico					
Comentario	**Fecha de Creación**	**Fecha Límite de Bitácora**	**Alarma**	**Nombre Documento**	**Tipo de Documento**
ORDEN DE ACTIVIDADES SE DEBE EJECUTAR SEGUN LA JERARQUIA DE ACTIVIDADES, LO ANTERIOR TODA VEZ QUE PRIMERO SE DEBEN GESTIONAR LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONTRATACION DE LA INTERVENTORIA.					
Contrato creado en Avanzame, se espera reporte del OR a partir del proximo mes, se realiza el primer desembolso del contrato	02-04-2025		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS

Observaciones del Apoyo Jurídico frente al estado de cumplimiento del contrato					
Comentario	**Fecha de Creación**	**Fecha Límite de Bitácora**	**Alarma**	**Nombre Documento**	**Tipo de Documento**

Novedades					
Tipo de Novedad	**Descripción**	**Fecha**	**Valor**	**Entidad que Investiga**	**Documento Tipo**